

Denia El Balcón Privatverkauf! Wunderschönes Baugrundstück mit Meerblick, mit Baulizenz, bereit für 260.000 €



Grundstück inkl. Baulizenz ? Sie können sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses beginnen! Das leicht terrassierte, einzigartige Baugrundstück von 1.570 m<sup>2</sup>, mit schönem Meerblick und Blick über die Stadt und den Hafen, befindet sich in der attraktiven und sehr gesuchten Wohnlage ?El Balcón? von Denia. Das natürliche, fast lieblich anmutende Grundstück weist viele ortstypische Pflanzen auf, welche bei unserem Projekt bestens in den zukünftigen Garten integriert werden. In wenigen Autominuten gelangt man zum Stadtzentrum, der Altstadt mit Tapas-Bars und Boutiquen, oder zu den beiden Sporthäfen mit unzähligen Restaurants nationaler und internationaler Küche. Das Grundstück kann mit ca 320 m<sup>2</sup> bebaut werden. \\\r\\nUnser vorgeschlagenes Projekt, ein energie-effizienter Passivhaus, welches noch an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann, ist eine Villa mit einem grossen, offenen Wohn-/Essbereich, einem Trakt mit einer Suite für die Besitzer, mit 2 Schlafzimmern, Ankleide und Bad, sowie einem separaten, auch von aussen zugänglichen Gästebereich mit weiteren 2 Schlafzimmern, Bad und Sitzecke. Dazu Terrassen mit tollem Blick auf Berge und Meer, Pool, Garage, Carport, Aussenküche ? kurz: ein mediterranes Paradies. Geplant ist eine Bauweise, welche Komfort und hohe Energie-Effizienz bietet, dank optimaler Lage, Orientierung und Dämmung sowie Wärme-Rückgewinnung. Sie entscheiden, was genau Sie dort bauen möchten\\n\\nDas Grundstück wird verkauft mit dem Basisprojekt von renommierten Architekten, mit Baulizenz, Bausteuern und der Kautions an die Stadt, dem topographische und geotechnische Gutachten; all dies zu Nettokosten von rund 60.000 €. Mit anderen Worten: dem Spatenstich steht nichts mehr im Wege! Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus: Von der definitiven Planung mit einem Architekten, den wir für genau Ihren Wohntraum ausgewählt haben, über die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit einem Bauunternehmer, der Ihre Sprache spricht, der

immer die optimale Lösung sucht, sowohl technisch als auch optisch, weiter zur Gartengestaltung und bis hin zur Schlüsselübergabe. Willkommen in Ihrem modernen, komfortablen Traumhaus an der Costa Blanca. Keine Honorare für Agenturen eingeschlossen; Direktverkauf vom Besitzer!

<b>Ref No:</b>	<b>De360</b>	Abstellraum:		Meerblick:	✓
Grundstück (m2):	1570	Garage:		Bergblick:	✓
Bebaut (m2):	320	Heizung:	✓	Distanz Strand:	2
Schlafzimmer:	4	Klimaanlage:	✓	Distanz Dorf / Stadt:	1
Badezimmer:	3	Möbliert:		Gemeinschaftskosten:	
Privatpool:	✓	Einliegerwohnung:	✓	Energieklasse:	
Gemeinschaftspool:					