

Denia El Balcón Parcela con licencia concedida. Vistas al mar, en zona privilegiada 355.000



Parcela con licencia de construcción incluida - ¡puede empezar a construir la casa de sus sueños inmediatamente! La parcela edificable única de 1.570 m², ligeramente aterrizada, con preciosas vistas al mar y a la ciudad y al puerto, se encuentra en la atractiva y muy solicitada zona residencial de «El Balcón» en Denia. La parcela, de aspecto natural y casi encantador, tiene muchas plantas típicas de la zona, que se integrarán perfectamente en el futuro jardín de nuestro proyecto. El centro de la ciudad, el casco antiguo con bares de tapas y boutiques, o los dos puertos deportivos con innumerables restaurantes de cocina nacional e internacional están a pocos minutos en coche. La parcela tiene una edificabilidad aproximada de 320 m².

Nuestro proyecto propuesto, una casa pasiva energéticamente eficiente, que aún así se puede personalizar según sus necesidades, es una villa con un amplio salón/comedor diáfano, un ala con una suite para los propietarios, con 2 dormitorios, vestidor y baño, así como una zona separada para invitados, también accesible desde el exterior, con otros 2 dormitorios, baño y zona de estar. También hay terrazas con fantásticas vistas a las montañas y al mar, una piscina, garaje, cochera, cocina exterior - en resumen, un paraíso mediterráneo. El método de construcción planificado ofrece comodidad y alta eficiencia energética gracias a su óptima ubicación, orientación, aislamiento y recuperación de calor. Usted decide qué quiere construir exactamente

La parcela se vende con el proyecto básico realizado por arquitectos de renombre, con la licencia de obras, los impuestos de construcción y la fianza al ayuntamiento, el levantamiento topográfico y geotécnico; todo ello a un coste neto de unos 60.000 euros. En otras palabras: ¡nada se opone a la ceremonia de colocación de la primera piedra! Estaremos

encantados de acompañarle en el camino hacia la casa de sus sueños: desde la planificación definitiva con un arquitecto que hemos seleccionado para la casa de sus sueños, pasando por la colaboración de confianza con un contratista de obras que hable su idioma y busque siempre la solución óptima, tanto técnica como visualmente, hasta el diseño del jardín y la entrega de llaves.

Bienvenido a la casa de sus sueños, moderna y confortable, en la Costa Blanca.

Sin honorarios de agencia; ¡venta directa del propietario!

Ref No:	De355	Trastero:		Vistas al Mar:	✓
Parcela (m2):	1570	Garaje:		Vistas a Montaña / Valle:	✓
Vivienda (m2):	320	Calefacción:	✓	Distancia Playa (km):	2
Dormitorios:	4	Aire Acondicionado:	✓	Distancia Pueblo / Ciudad:	1
Baños:	3	Amueblado:		Cuota comunidad:	
Piscina Privada:	✓	Apartamento invitados:	✓	Calefacción Energética:	
Piscina Comunitaria:					