

Denia El Balcón Terrain avec licence de construire. Vue mer, zone tranquille

€ 355.000



Terrain avec licence de construction - vous pouvez commencer immédiatement à construire la maison de vos rêves ! Le terrain à bâtir unique de 1.570 m², légèrement en terrasses, avec de belles vues sur la mer et sur la ville et le port, se trouve dans le quartier résidentiel attractif et très recherché « El Balcón » de Denia. Le terrain naturel, presque charmant, présente de nombreuses plantes typiques de la région qui, dans notre projet, seront parfaitement intégrées au futur jardin. En quelques minutes en voiture, on accède au centre-ville, à la vieille ville avec ses bars à tapas et ses boutiques, ou aux deux ports de plaisance avec leurs innombrables restaurants de cuisine nationale et internationale. Le terrain peut être construit sur une surface d'environ 320 m².

Le projet que nous proposons, une maison passive à haute efficacité énergétique qui peut encore être adaptée à vos besoins, est une villa avec un grand salon/salle à manger ouvert, une aile avec une suite pour les propriétaires, avec 2 chambres, un dressing et une salle de bains, ainsi qu'une partie séparée pour les invités, également accessible de l'extérieur, avec 2 autres chambres, une salle de bains et un coin salon. En outre, des terrasses avec une vue magnifique sur les montagnes et la mer, une piscine, un garage, un abri pour voiture, une cuisine extérieure - bref, un paradis méditerranéen. Le projet prévoit une construction qui offre confort et efficacité énergétique grâce à une situation, une orientation et une isolation optimales ainsi qu'à la récupération de chaleur. C'est vous qui décidez de ce que vous voulez y construire.

Le terrain est vendu avec le projet de base d'architectes renommés, avec la licence de construction, les taxes de construction et la caution à la ville, l'expertise topographique et géotechnique, le tout pour un coût net d'environ 60.000 ?.

En d'autres termes, plus rien ne s'oppose au premier coup de pioche ! Nous vous accompagnons volontiers sur le chemin de la maison de vos rêves : de la planification définitive avec un architecte que nous avons choisi pour réaliser exactement votre rêve d'habitation, en passant par la collaboration en toute confiance avec un entrepreneur qui parle votre langue, qui cherche toujours la solution optimale, tant sur le plan technique qu'esthétique, en continuant par l'aménagement du jardin et jusqu'à la remise des clés.

Bienvenue dans votre maison de rêve, moderne et confortable, sur la Costa Blanca.

Pas d'honoraires d'agence inclus ; vente directe du propriétaire !

Ref No:	De355	Débarras:		Vue mer:	✓
Terrain (m2):	1570	Garage:		Vue montagne / vallée:	✓
Construits (m2):	320	Chauffage:	✓	Distance plage (km):	2
Chambres à coucher:	4	Climatisation:	✓	Distance Village / Ville:	1
Salles de bain:	3	Meublé:		Frais communauté:	
Piscine Privée:	✓	Appartement invités:	✓	Performance Energétique:	
Piscine communautaire:					